

RAPPORT N° 94/6-09
au Conseil Municipal

OBJET

Opération Ruelle des Chinois ("DRAGON")

- **Autorisation de solliciter les subventions de l'Etat**
- **Autorisation de versement direct de ces subventions de l'Etat à l'opérateur**

En séance du Conseil Municipal du 20 novembre 1993, le bilan et le périmètre de la concession d'aménagement de la Ruelle des Chinois ont été approuvés.

Dans cette même délibération, le principe d'une participation de la Commune à cette opération en apport de terrains ou en paiement d'une surcharge foncière a été également approuvé.

Afin de clarifier le mode d'intervention de l'Etat et l'aide financière apportée, la participation de la Commune est présentée sous la forme suivante, se calant sur les subventions de l'Etat :

- Subvention sur la réhabilitation de la Ruelle des Chinois :

- Etat : 500 000 F
- Commune : 500 000 F

- Subvention surcharge foncière(*) :

- Etat : 700 000 F
- Commune : 700 000 F

- Participation pour acquisitions foncières(*) sur parcelles AE 652 – AE 654 :

- Etat : 1 000 000 F
- Commune : 1 000 000 F

(*)sur les deux derniers postes, l'Etat plafonne son intervention à 30% du montant global, les 40% restant sont couverts par les recettes de charges foncières.

.../...

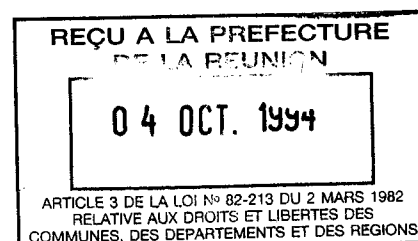
Le montant global pour la Commune est de 2 200 000 F représentant le coût de la parcelle Communale AE 652.

Je vous demande donc :

- de m'autoriser à solliciter les subventions de l'Etat pour cette opération.
- d'autoriser le versement direct de ces subventions de l'Etat à la SEMADER, concessionnaire de l'opération de la Ruelle des Chinois pour le compte de la Commune.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

 **LE MAIRE**
Michel TAMAYA



DELIBERATION N° 94/6-09
du Conseil Municipal
en séance du samedi 24 septembre 1994

OBJET

Opération Ruelle des Chinois ("DRAGON")

- Autorisation de solliciter les subventions de l'Etat
- Autorisation de versement direct de ces subventions de l'Etat à l'opérateur

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée;

Vu le Code des Communes ;

Sur le RAPPORT N° 94/6-09 du Maire

Vu le rapport de Monsieur Alain ARMAND, 1er Adjoint au Maire, présenté au nom des Commissions, Habitat, Urbanisme et Finances ;

Sur l'avis favorable desdites Commissions ;

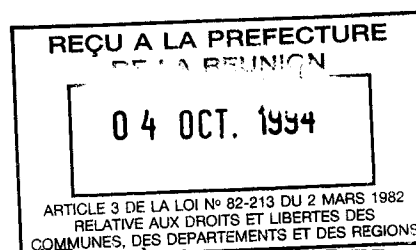
APRES EN AVOIR DELIBERE
A L'UNANIMITE
(2 Abstentions dont 1 vote par procuration)

ARTICLE 1 :

Autorise le Maire à solliciter les subventions de l'Etat.

ARTICLE 2 :

Autorise le versement direct de ces subventions de l'Etat à la SEMADER, concessionnaire de l'opération de la Ruelle des Chinois (opération DRAGON).



Pour extrait certifié conforme
Fait à Saint-Denis le, 30 SEP. 1994



LE MAIRE
Michel TAMAYA

**BILAN ET PLANNING PREVISIONNEL DE
L'OPERATION D'AMENAGEMENT DE LA RUELE DES CHINOIS**

| BILAN OPERATION | BILAN | REALISES | PREVUS | 1995 et + |
|--|---------------|--------------|-----------------|---------------|
| | PREV. HT | AU 30/06/94 | 3 ET 4 ème TRI. | HT |
| DEPENSES | | | | |
| 1. TERRAIN | 16 160 | 1 300 | 5 592 | 9 268 |
| Achat(Y/C lmdemnités) | 12 992 | 1 300 | 5 592 | 6 100 |
| Réemploi | 1 400 | | | 1 400 |
| Démolition | 690 | | | 690 |
| Fouilles | 1 078 | | | 1 078 |
| 2. TRAVAUX | 1 000 | | 100 | 900 |
| Cout VRD | 800 | | | 800 |
| BET | 200 | | 100 | 100 |
| 3. REM CONCESSIONAIRE | 672 | 50 | 135 | 487 |
| 4. FRAIS FINANCIERS | 740 | | 100 | 640 |
| TOTAL DES DEPENSES | 18 572 | 1 350 | 5 927 | 11 295 |
| RECETTES | | | | |
| Vente charge foncière | | | | |
| - Commerce | 7 054 | | | 7 054 |
| - logement | 4 856 | | | 4 856 |
| Subvention Ruelle des Chinois | | | | |
| - Etat | 500 | | 100 | 400 |
| - Commune | 500 | | 500 | |
| Subvention surcharges foncières | | | | |
| - Etat (30 %)* | 700 | | | 700 |
| - Commune (30 %)* | 700 | | | 700 |
| Participation pour acquisitions (sur parcelles AE 652 et 654 | | | | |
| - Etat (30 %)* | 1 000 | | 1 000 | |
| - Commune (30 %)* | 1 000 | | 1 000 | |
| Autres recettes | 2 262 | | | 2 262 |
| TOTAL DES RECETTES | 18 572 | | 2 600 | 15 972 |
| SOLDE TRESORERIE ANNUEL | | -1 350 | -3 327 | 4 677 |
| SOLDE TRESORERIE CUMULE | | -1 350 | -1 077 | |
| BESOIN D'EMPRUNT | | | | |

Vu par le Conseil Municipal
en séance du 24 Septembre 1994



LE MAIRE

[Signature]
M. TAMAYA

REÇU A LA PREFECTURE
DE LA REUNION

04 OCT. 1994

ARTICLE 3 DE LA LOI N° 82-213 DU 2 MARS 1982
RELATIVE AUX DROITS ET LIBERTES DES
COMMUNES, DES DEPARTEMENTS ET DES REGIONS